

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 357 m² đất của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng
và cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng thuê
để xây dựng trụ sở làm việc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1397/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/6/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 357 m² đất thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ số 17 (tách ra từ thửa đất số 112, tờ bản đồ số 01), tọa lạc tại Khóm 6, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00009 QSDĐ ngày 27 tháng 8 năm 1998 cho Sở Địa chính tỉnh Sóc Trăng (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng).

2. Cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng thuê 357 m² đất thu hồi nêu trên để xây dựng trụ sở làm việc, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS).
- b) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
- c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Đính kèm sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và các đơn vị có liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và Trung tâm Phát triển quỹ đất, tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *t.t*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *Đ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



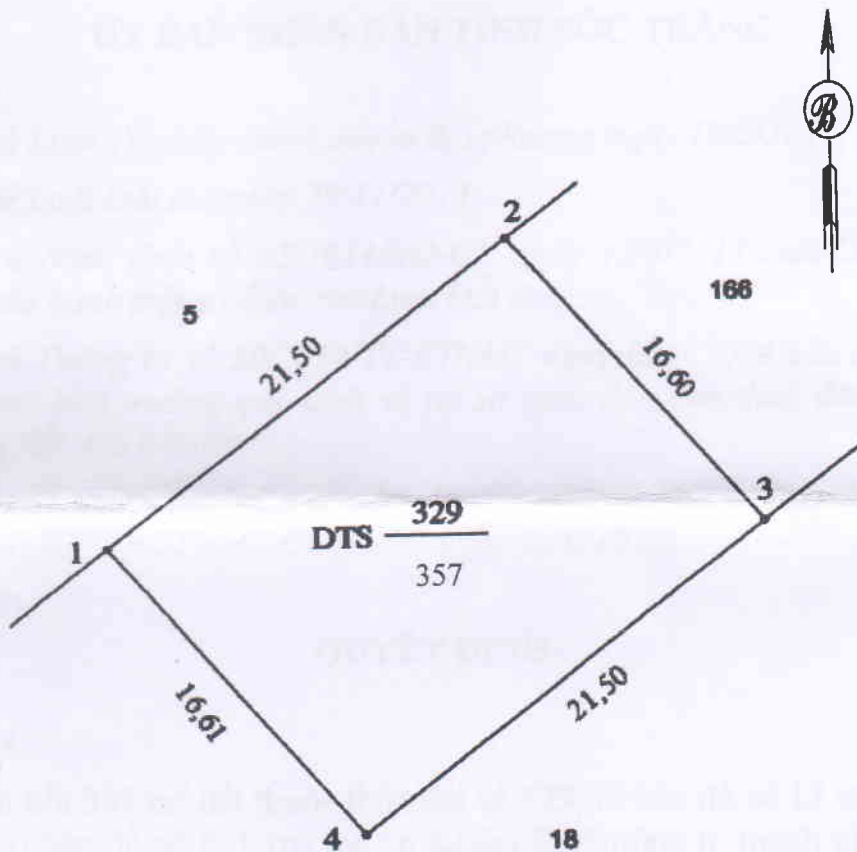
Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1682 /QĐ-UBND ngày 24/6/2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 17, diện tích đất là 357 m² đất.
Loại đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS).
Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 04/6/2020.

Ngày can vẽ: 18/6/2020.